ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв,ул. Кооперативная, д.4
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	26.56
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	26,56
		3181,70	0,00		III	29,59
					IV	29,59

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3181,70

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	292 125,10
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 071 916,32
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	14 659,32
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	916 646,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 715,53
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	452 338,29
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	**-1 456 568,57**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**980 667,60**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**270 889,94**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	131 531,48	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	137 258,54	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	2 099,92	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**163 603,01**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	163 603,01	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**133 440,50**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**89 151,23**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**44 289,26**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**3 436,24**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**8 017,88**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**45 243,77**	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**175 629,84**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 061,81	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 017,88	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.7.2.	Содержание управляющей компании	118 550,14	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**180 406,42**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**-1 510 873,72**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**923 268,55**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**529,39**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 077 456,45**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**22 604,15**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**471 070,45**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**16 380,08**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**421 459,33**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**1 885,25**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**9 737,34**
2.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 979 723,57**
2.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 870 842,16**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**1 032 149,96**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**